



Liceul Tehnologic "Zimmethausen" Székelyváros
Borsac - Borszak

Liceul Tehnologic "Zimmethausen"
Str. Mihai Eminescu, nr. 1.
535300 - Borsac, Harghita
Tel/fax: 0266 337 013
e-mail: gs.zimmethausen@eduhr.ro



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN HARGHITA
HARGHITA MEGYE
TANFELÜGYELŐSÉGE

CONTRACT DE LUCRĂRI Nr. 1021 din data 27.10.2023

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2023 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA34371143/27.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul Liceul Tehnologic Zimmethausen având sediul în orașul Borsac, 535300, str. Mihai Eminescu nr. 1, județul Harghita telefon/fax 0266-337013/0266-337013, cod fiscal 4245372, cont trezorerie a Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin Ferency Jozef,

funcția director, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC TITAN ART SERV S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. DREPTĂȚII, nr. 133. Parter, Camera 2, An 2 Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. _____, cod fiscal _____ email: _____ cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului București, reprezentată de _____

administrator, numită în continuare executant:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz. următoarele lucrări:

- IMPREJMUIRE SCOALA CU GARD METALIC - FIXARE STALPI METALICI, PANOURI METALICE, ASAMBLARE PANOURI METALICE SI VOPSIRE

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract în execuție de lucrări.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **200.982,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 38.186,58 lei**, valoare totală fiind de **239.168,58 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **6 luni**, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și a emiterii ordinului de începere.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții



Liceul Tehnologic "Zimmethausen" Szakiskola
Borsac - Borsák

Liceul Tehnologic "Zimmethausen"
Str. Mihai Eminescu, nr. 1.
535300 - Borsac, Harghita
Tel/fax: 0266 337 013
e-mail: gs.zimmethausen@eduhr.ro



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN HARGHITA
HARGHITA MEGYE
TANFELÜGYELŐSÉGE

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea fiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.



Liceul Tehnologic "Zimmerhausen" Szakiskola
Borssec - Borszék

Liceul Tehnologic "Zimmerhausen"
Str. Mihai Eminescu, nr. 1.
535300 - Borssec, Harghita
Tel/fax: 0266 337 013
e-mail: gs.zimmerhausen@eduhr.ro



9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5%** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru

achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare
- oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 - Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului...

contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.



Liceul Tehnologic "Zimmethausen" Székely
Borsec - Borszék

Liceul Tehnologic "Zimmethausen"
Str. Mihai Eminescu, nr. 1.
535300 - Borsec, Harghita
Tel/fax: 0266 337 013
e-mail: gs.zimmethausen@eduh.ro



Achizitor
Liceul Tehnologic Zimmethausen
DIRECTOR
FE

Executant
SC TITAN ART SERV SRL

ADMINISTRATOR
C

